

Mis on maksimaalne täisehituspinna suurus (m²)? Kirjeldate, mis on minimaalne ning millised on maksimaalsed kõrgused jne, aga maksimaalset pole kirjas. Pärnu üldplaneeringu joonisel pole samuti max täisehitus % antud.

Krundi maksimaalset ehitusalust pinda ei ole määratud, pakkuda oma lahendus etteantud parameetrite (kõrgus, ehituskeeluvöönd jms) raames. Maksimaalne võimalik.

Kui suur on lubatud ehituskaugus krundipiiridest?

Pole määratud.

Mis on hoonestusala maksimaalne ehitiste arv?

Pakkuda oma lahendus, pole määratud.

Kaasasolev Kalda tn 2 detailplaneeringu eskiislahendus ei ole ju võistlustöö aluseks? Või peb seada kui alusdokumenti käsitlema?

Ei ole aluseks. Üleslaetud DP eskiis on koostatud enne praeguse planeeringu algatamist ja muinsuskaitse eritingimuste koostamist.

Krundi lõunaküljele on plaanitud uus tänav (Lootsi tänava pikendus), Mis on tänava piirangud, servituut, hoonete lubatud kaugus? Kas on ka olemas lõige tänavast? Kas see tee projekt on kindel, sest sellisel juhul peavad hooned ka uue tänavaruumiga arvestama?

Praegu tänava lahendust ei ole. Pakkuda kompleksne lahendus, mis hooned ja tänava ühendavad.

Kui suur peaks olema sadama teenindushoone? Ja teenindushoone on mõeldud ainult eesti siseste saarereiside teenindamiseks?

Sadama teenindushoone lahendada hoone mahus, ca 100 ruutmeetrise pinnana.

Kui suuri ja mitu kruisi laeva aastas peaks uus sadam vastu võtma?

Pärnu sadam ei kavanda kindlasti sellist ristluslavade mahtu nagu nt Tallinna sadam. Ideaal on 1 laev nädalas.

Kui palju kortereid on oodatud uude hoonestusse?

Korterite arv ei ole praeguses staadiumis määratud.

Kas hoonestuse lisafunktsioonidena võib pakkuda ka mitte ärilisi tegevusi? Näiteks mingi huviala keskus, muuseum jne?

Näha ette äri- ja elamufunktsioon.

Turuhoone— kirjas on ca 100m² hoonestusala sadamaalal, kas see on mõeldud turule? Või mida peaks see hoone veel sisaldama?

See on mõeldud äripindadeks, miks teenindaksid sadamat ja vb ka turgu (WC, piletimüügikassad jms)

Mida tähendab võistlusülesande ptk 1.3.1 lause „Tagada vaated ka Pärnu jõe paremkaldalt (Suur-Jõekalda tänavalt), millelt avaneb vaade ehitismälestisele Pärnu linnakindlused ja muinsuskaitsealale.“

Lause tuleneb muinsuskaitse eritingimustest. Muinsuskaitseamet nõuab, et planeeringuga oleks tagatud vaated linnakindlusele ja muinsuskaitsealale. Millises osas kavandatava hoonestusega seda teha saab, tuleb välja pakkuda.

Linnavalitsuse muinsuskaitse peaspetsialist on žürii töösse kaasatud. Seda nõuet hinnatakse žüriis tekkinud arutelude põhjal ja kaalutlemise alusel.

Kas on võimalik saada dwg või dgn vmt alust laiema piirkonna kohta. Sellele alusele võiks olla kantud ka ehituskeeluala 30m ja olemasolev piiratud sadamaala läänes, nii et see oleks võistlejatele üheselt mõistetav.

Võistluse materjalide juurde on laetud Pärnu põhikaart.

Võistlusülesandes ptk 2.14 Lisadokumendid toodud loetelu ei ühti alla laadimiseks üles pandud materjalidega. Märgitud planeeringu algatamise otsust ei ole alla laetavate materjalide hulgas. See eest aga on DP eskiis, mida ei ole loetelus mainitud kui võistlusülesande lisa. Lisatud DP eskiisi puhul jääb segaseks kas ja millega sellest tuleb arvestada.

Lisatud DP eskiisiga ei pea arvestama. Eemaldame selle materjalide loetelust.

Konkursi lähteülesanne (ptk 1.3 võistlusülesanne) ja tingimustega kaasas olev DP eskiisi nõuded on erinevad (lubatud hoonestuse kõrgus 14m vers 23.2m). Millest lähtuda?

Lähtuda võistlustingimustest.

Millise suurusega kruisilaevad on sadamat külastama planeeritud.

Kruisilaevad on pikkusega kuni 200 meetrit (enamus loomulikult väiksemad). Reisijate külastama planeeritud laevadel varieerub 150-1000 inimeseni.

Kas kruisilaevast väljumine toimub kai pinnale (abs +3m?) või on selleks vajalikud erikonstruktsioonid.

Kruisilaevast väljumine toimub kai pinnale.

Milline on maa- aluse parkla põranda eeldatav (madalaim) kõrgusmärk?

Kõrgusmärk on vaba, kuid on üks maa-alune parklakoht